| | FUERZA AEREA COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR-101 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO CORTE PARCIAL DE OBRA N°3 | Versión | 2 |
| | | Vigencia | 12/06/2019 |

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 |
| OBJETO DEL CONTRATO | OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C. |
| CONTRATISTA | CONSORCIO J4 |
| INTERVENTOR Ó SUPERVISOR | MY SANDRA PATRICIA GARCES M. |
| FECHA DE CORTE | 10 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| CORTE DE OBRA No. | 3 |

**ANDES**

| No. | DESCRIPCION ACTIVIDAD | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | CORTE 1 (SEP 30-2020) | | | CORTE 2 (OCT 31-2020) | | | CORTE 3 (DIC 10-2020) | | | ACUMULADO | | | OBRA POR EJECUTAR SALDO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJECUTADO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJECUTADO | CANT. EJEC | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJECUTADO | CANT | VALOR TOTAL | % POR EJECUTAR |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS. | UN | 6,00 | $ 11.366 | 68.196 | 6,00 | 68.196 | 100% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 6,00 | $ 68.196 | 100% | 0,00 | $ - | |
| 1.4 | DESMONTE DE ESPEJOS | M2 | 0,00 | $ 5.596 | 0 | 1,70 | 9.513 | | | $ 0,00 | | | $ - | | 1,70 | $ 9.513 | | -1,70 | -$ 9.513 | |
| 1.6 | DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA CERÁMICA INCLUYE GUARDA ESCOBAS, LOS POYOS EXISTENTES, EL MORTERO DE NIVELACIÓN, SOBRE PISOS EXISTENTES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS. | M2 | 100,00 | $ 11.349 | 1.134.900 | 19,56 | 222.017 | 20% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 19,56 | $ 222.017 | 20% | 80,44 | $ 912.883 | |
| 1.7 | DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS, INCLUYE SOBRE ENCHAPES DE MUROS, TECHOS DE LA DUCHA ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS. | M2 | 50,00 | $ 11.804 | 590.200 | 57,32 | 676.558 | 115% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 57,32 | $ 676.558 | 115% | -7,32 | -$ 86.358 | |
| 1.8 | DEMOLICIÓN MUROS MAMPOSTERÍA ENTRE E=0.12 A E= 0,20; INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS. | M2 | 15,00 | $ 17.197 | 257.955 | | 0 | 0% | 4,73 | $ 81.341,81 | 32% | | $ - | | 4,73 | $ 81.342 | 0% | 10,27 | $ 176.613 | |
| 1.10 | DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN LISTÓN MACHIHEMBRADO, PVC, YESO, GUADUA CON MORTERO, INCLUYE REJILLAS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS. | M2 | 100,00 | $ 12.391 | 1.239.100 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 100,00 | $ 1.239.100 | |
| 1.11 | DESMONTE DE MUEBLE EN MADERA, INCLUYE CLOSETS, BIBLIOTECAS, MUEBLES, MUEBLES DE COCINA, MUEBLES DE BAÑO, PARA SU MEDICIÓN SOLO SE TENDRÁ EN CUENTA LA PARTE FRONTAL DEL MUEBLE Y RETIRO AL SITIO AUTORIZADO. | M2 | 14,00 | $ 5.872 | 82.208 | 12,79 | 75.091 | 91% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 12,79 | $ 75.091 | 91% | 1,21 | $ 7.117 | |
| 1.13 | DEMOLICION DE LAVADERO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. | UN | 1,00 | $ 26.904 | 26.904 | 1,00 | 26.904 | 100% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 1,00 | $ 26.904 | 100% | 0,00 | $ - | |
| 1.34 | RASPAR, PICAR Y BARRER TECHOS EN MARMOLINA | M2 | 100,00 | $ 3.837 | 383.700 | 0,00 | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 100,00 | $ 383.700 | |
| 1.35 | MANO DE OBRA RELLENOS CON MATERIAL SOBRANTE H:0,05 A 0,17 | M3 | 2,00 | $ 30.251 | 60.502 | 0,00 | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 13,19 | $ 398.986 | | 13,19 | $ 398.986 | 0% | -11,19 | -$ 338.484 | |
| 1.36 | DESMONTE PISO LAMINADO INCLUYE GUARDAESCOBA, RETIRO DE FIELTRO Y ESCOMBROS | M2 | 42,00 | $ 3.271 | 137.382 | 63,35 | 207.208 | 151% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 63,35 | $ 207.208 | 151% | -21,35 | -$ 69.826 | |
| **5** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.3 | ADECUACIÓN A TODO COSTO POYO PARA MUEBLES H= DESDE 0,06 A H=0.10 ELABORADO EN LADRILLO COMÚN, RELLENO EN RECEBO Y ACABADO EN MORTERO 1:4 E=0,03. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 2,50 | $ 41.230 | 103.075 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,50 | $ 103.075 | |
| 5.4 | MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS. | M2 | 15,00 | $ 33.589 | 503.835 | | 0 | 0% | 4,90 | $ 164.586,10 | 33% | 3,00 | $ 100.767 | | 7,90 | $ 265.353 | 0% | 7,10 | $ 238.482 | |
| **6.H** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS VIVIENDAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.65 | TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4" | ML | 6,00 | $ 12.849 | 77.094 | | 0 | 0% | 22,13 | $ 284.348,37 | 369% | | $ - | | 22,13 | $ 284.348 | 0% | -16,13 | -$ 207.254 | |
| 6.66 | PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" | UN | 11,00 | $ 33.533 | 368.863 | | 0 | 0% | 10,00 | $ 335.330,00 | 91% | | $ - | | 10,00 | $ 335.330 | 0% | 1,00 | $ 33.533 | |
| 6.67 | TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" | ML | 30,00 | $ 12.599 | 377.970 | | 0 | 0% | 9,70 | $ 122.210,30 | 32% | | $ - | | 9,70 | $ 122.210 | 0% | 20,30 | $ 255.760 | |
| 6.68 | TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4" | ML | 8,00 | $ 20.937 | 167.496 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 3,70 | $ 77.467 | | 3,70 | $ 77.467 | 0% | 4,30 | $ 90.029 | |
| 6.69 | TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2" | ML | 14,00 | $ 10.598 | 148.372 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 4,15 | $ 43.982 | | 4,15 | $ 43.982 | 0% | 9,85 | $ 104.390 | |
| 6.70 | PUNTO SANITARIO Ø 2" | UN | 10,00 | $ 9.678 | 96.780 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 2,00 | $ 19.356 | | 2,00 | $ 19.356 | 0% | 8,00 | $ 77.424 | |
| 6.71 | PUNTO SANITARIO Ø 4" | UN | 2,00 | $ 19.934 | 39.868 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 2,00 | $ 39.868 | | 2,00 | $ 39.868 | 0% | 0,00 | $ - | |
| 6.72 | TUBERÍA ULTRATEMP DE ALTO IMPACTO Ø 1/2" | ML | 25,00 | $ 15.028 | 375.700 | | 0 | 0% | 21,33 | $ 320.547,24 | 85% | | $ - | | 21,33 | $ 320.547 | 0% | 3,67 | $ 55.153 | |
| 6.73 | PUNTO DE AGUA CALIENTE TUBERÍA ULTRATEMP Ø 1/2" | UN | 7,00 | $ 19.188 | 134.316 | | 0 | 0% | 7,00 | $ 134.316,00 | 100% | | $ - | | 7,00 | $ 134.316 | 0% | 0,00 | $ - | |
| 6.74 | PUNTO DE GAS SALIDA CALENDATOR DE PASO | UN | 1,00 | $ 36.835 | 36.835 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 1,00 | $ 36.835 | | 1,00 | $ 36.835 | 0% | 0,00 | $ - | |
| 6.75 | PUNTO DE GAS SALIDA ESTUFA HORNO | UN | 2,00 | $ 22.587 | 45.174 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 2,00 | $ 45.174 | | 2,00 | $ 45.174 | 0% | 0,00 | $ - | |
| 6.76 | PUNTO DE GAS SALIDA SECADORA | UN | 1,00 | $ 27.480 | 27.480 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 1,00 | $ 27.480 | | 1,00 | $ 27.480 | 0% | 0,00 | $ - | |
| 6.77 | TUBERIA DE COBRE TIPO "L" GAS 1/2" | ML | 10,00 | $ 25.463 | 254.630 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 15,37 | $ 391.366 | | 15,37 | $ 391.366 | 0% | -5,37 | -$ 136.736 | |
| 6.78 | VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC) | UN | 4,00 | $ 59.470 | 237.880 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 4,00 | $ 237.880 | | 4,00 | $ 237.880 | 0% | 0,00 | $ - | |
| 6.79 | CONDUGAS BLANCO 1/2" | ML | 10,00 | $ 2.515 | 25.150 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 15,37 | $ 38.656 | | 15,37 | $ 38.656 | 0% | -5,37 | -$ 13.506 | |
| 6.80 | ADECUACIÓN A TODO COSTO ACOMETIDA DESDE EL CONTADOR HASTA LA PARTE DE DISTRIBUCIÓN DE LA RED EN EL APARTAMENTO, INCLUYE REGISTRO TIPO CORTINA DE 3/4" EN BRONCE, RED WHITE PARA EL CONTROL GENERAL DEL APARTAMENTO. | UN | 1,00 | $ 109.346 | 109.346 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 1,00 | $ 109.346 | | 1,00 | $ 109.346 | 0% | 0,00 | $ - | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.81 | REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2" | UN | 4,00 | $ 102.058 | 408.232 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 3,00 | $ 306.174 | | 3,00 | $ 306.174 | 0% | 1,00 | $ 102.058 | |
| 6.82 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO TIPO APARTAMENTO 0,80 X 0,60 X 0,25 CMS INCLUYE SOPORTES, POLLO, MAMPOSTERÍA, REVOQUES, ENCHAPES + WIN METÁLICO Y LLAVE TIPO JARDÍN PESADA CROMADA REF: 977200001 + SIFON FLEXIBLE PLASTICO. | UN | 1,00 | $ 439.450 | 439.450 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 439.450 | |
| 6.84 | ADECUACIÓN A TODO COSTO EMPALME RED PRINCIPAL A RED DE DESAGÜES, TRANSPORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS. | UN | 1,00 | $ 80.378 | 80.378 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 80.378 | |
| 6.85 | MANTENIMIENTO LIMPIEZA A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCIÓN, MEDIDAS APROXIMADAS 0,60 M X 0,60 M , INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. | UN | 1,00 | $ 27.071 | 27.071 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 27.071 | |
| 6.86 | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE TUBERÍA EXISTENTE PARA CAJAS DE INSPECCIÓN Y REDES, INCLUYE Y LIMPIEZA, SONDEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS. . | ML | 20,00 | $ 3.818 | 76.360 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 20,00 | $ 76.360 | |
| 6.87 | PRUEBA SANITARIA | UN | 1,00 | $ 204.623 | 204.623 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 204.623 | |
| 6.88 | PRUEBA HIDRÁULICA | UN | 1,00 | $ 204.623 | 204.623 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 204.623 | |
| 6.89 | DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA | ML | 61,00 | $ 758 | 46.238 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 61,00 | $ 46.238 | |
| 6.90 | DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2" | ML | 69,00 | $ 2.318 | 159.942 | | 0 | 0% | 30,28 | $ 70.189,04 | 44% | 4,57 | $ 10.593 | | 34,85 | $ 80.782 | 0% | 34,15 | $ 79.160 | |
| 6.91 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE) | ML | 69,00 | $ 5.448 | 375.912 | | | 0% | 30,28 | $ 164.965,44 | 44% | | $ - | | 30,28 | $ 164.965 | 0% | 38,72 | $ 210.947 | |
| 6.92 | DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6" | ML | 8,00 | $ 3.788 | 30.304 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 8,00 | $ 30.304 | |
| 6.93 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE) | ML | 8,00 | $ 7.561 | 60.488 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 8,00 | $ 60.488 | |
| 6.94 | LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA | UN | 3,00 | $ 34.080 | 102.240 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 3,00 | $ 102.240 | |
| **7,B** | **INSTALACIONES ELECTRICAS VIVIENDAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.26 | ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 3/4" INCLUYE, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÍA Y PLACA EN CONCRETO ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE. | UN | 45,00 | $ 26.908 | 1.210.860 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 45,00 | $ 1.210.860 | |
| 7.27 | ADECUACIÓN A TODO COSTO RED ELÉCTRICA 3/4" INCLUYE, ACCESORIOS, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÍA Y/O PLACA EN CONCRETO, ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE. | ML | 130,00 | $ 25.289 | 3.287.570 | | 0 | 0% | 10,59 | $ 267.810,51 | 8% | | $ - | | 10,59 | $ 267.811 | 0% | 119,41 | $ 3.019.759 | |
| 7.28 | ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 3/4" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS. | UN | 20,00 | $ 20.869 | 417.380 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 20,00 | $ 417.380 | |
| 7.29 | ADECUACIÓN A TODO COSTORED ELÉCTRICA 3/4" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS. | ML | 60,00 | $ 20.433 | 1.225.980 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 60,00 | $ 1.225.980 | |
| 7.30 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CAJA DE TACOS X 12 BREAKERS, INCLUYE RETIRO DE LA CAJA ANTERIOR, TRASLADO E INSTALACIÓN DE LA CAJA CONFORMANDO LOS CIRCUITOS EXISTENTES Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 613.847 | 613.847 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 1,00 | $ 613.847 | | 1,00 | $ 613.847 | 0% | 0,00 | $ - | |
| 7.31 | ADECUACIÓN TODO COSTO ACOMETIDA ELÉCTRICA DIÁMETRO 1-1/2", PARA APARTAMENTO DESDE EL MEDIDOR HASTA LA CAJA DE CIRCUITOS, INCLUYE EXCAVACIONES, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES EXISTENTES EN EL MOMENTO, ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE Y ACCESORIOS. | ML | 20,00 | $ 64.261 | 1.285.220 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 1,00 | $ 64.261 | | 1,00 | $ 64.261 | 0% | 19,00 | $ 1.220.959 | |
| 7.32 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MÁS ACCESORIOS (TOMAS, COAXIAL, TELEFONO, TAPAS, INTERRUPTORES S1-52-S3-. INTERRUPTORES COMMUTABLES SENCILLO/DOBLE, TIMBRE BITONAL DIN-DON + PULSADOR). | UN | 45,00 | $ 18.063 | 812.835 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 45,00 | $ 812.835 | |
| 7.33 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MÁS ACCESORIOS (TOMAS CORRIENTE DE SEGURIDAD GFCI) EN BAÑOS Y COCINAS LÍNEA FUTURA. | UN | 4,00 | $ 77.354 | 309.416 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 4,00 | $ 309.416 | |
| 7.34 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MÁS ACCESORIOS (TOMA RJ 45 CAT. 6) EN BAÑOS Y COCINAS LÍNEA FUTURA. | UN | 3,00 | $ 33.804 | 101.412 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 3,00 | $ 101.412 | |
| 7.35 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MÁS ACCESORIOS ( PLAFÓN LED REDONDO INCRUSTAR / SOBREPONER 12W) | UN | 25,00 | $ 30.045 | 751.125 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 25,00 | $ 751.125 | |
| 7.36 | ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 1/2" PARA TV INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÍA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE. | UN | 4,00 | $ 22.521 | 90.084 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 4,00 | $ 90.084 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.37 | ADECUACIÓN A TODO COSTO RED ELÉCTRICA 1/2" PARA TV INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÍA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE. | ML | 30,00 | $ 14.126 | 423.780 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 30,00 | $ 423.780 | |
| 7.38 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CITÓFONO, INCLUYE APARATO Y TRASLADO DE LA LÍNEA | UN | 1,00 | $ 68.105 | 68.105 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 68.105 | |
| 7.39 | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN REVISIÓN PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CITOFONIA DESDE CONSOLA O PORTERO HASTA EL APARATO, INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO 20 METROS DE TUBERÍA APROXIMADAMENTE. | GLB | 1,00 | $ 74.847 | 74.847 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 74.847 | |
| **10** | **PAÑETES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | ADECUACIÓN Y AFINADO A TODO COSTO DE PAÑETE MUROS INCLUYE FILOS DE VANOS Y DILATACIONES, E=0,02, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | M2 | 55,00 | $ 19.803 | 1.089.165 | | 0 | 0% | 58,99 | $ 1.168.178,97 | 107% | | $ - | | 58,99 | $ 1.168.179 | 0% | -3,99 | -$ 79.014 | |
| **11** | **CIELORRASO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.2 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7,5MM (LÁMINA MACHIHEMBRADA DE 25CM APROX) DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE LINEALES EXISTENTES, PERFILERÍA, ESTRUCTURA PORTANTE DE REFUERZO EN TUBO RECTANGULAR DE 80 X 40 X 2.5 MM, REMATES CONTRA MURO EN CORNISA PVC, ESCOTILLA 40 X 40 EN EL MISMO MATERIAL Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 100,00 | $ 77.198 | 7.719.800 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 100,00 | $ 7.719.800 | |
| **12** | **ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | ADECUACIÓN ALISTADO Y AFINADO A TODO COSTO E=0,05 APROXIMADAMENTE. | M2 | 81,00 | $ 20.322 | 1.646.082 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 36,94 | $ 750.697 | | 36,94 | $ 750.697 | 0% | 44,06 | $ 895.385 | |
| 12.2 | ADECUACIÓN Y ALISTADO A TODO COSTO DE PISO AFINADO INCLUYE IMPERMEABILIZANTE E=0,05. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 19,00 | $ 28.219 | 536.161 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 6,74 | $ 190.258 | | 6,74 | $ 190.258 | 0% | 12,26 | $ 345.903 | |
| 12.4 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PARED CERÁMICA PARED CERÁMICA JAYA BLANCO MEDIDAS APROXIMADAS 25X43.2 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR INCLUYE FILOS, VANOS Y WIN METÁLICO. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 30,00 | $ 59.407 | 1.782.210 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 36,59 | $ 2.173.880 | | 36,59 | $ 2.173.880 | 0% | -6,59 | -$ 391.670 | |
| 12.5 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PARED CERÁMICA PARED CERÁMICA PLANA BLANCO MEDIDAS APROXIMADAS 30X60 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR INCLUYE FILOS, VANOS Y WIN METÁLICO. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 27,00 | $ 66.620 | 1.798.740 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 27,00 | $ 1.798.740 | |
| 12.6 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CERÁMICA MOSAICO EN VIDRIO 30 X 30 O SIMILAR DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, PARA BAÑOS Y COCINA. ANCHO= 0,10 M COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE | ML | 20,00 | $ 24.992 | 499.840 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 20,00 | $ 499.840 | |
| 12.7 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA NO 2 LAVADA ANCHO 0,20 APROXIMADAMENTE. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | ML | 1,00 | $ 12.081 | 12.081 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 12.081 | |
| 12.8 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PISO PORCELANATO SELLADO 60 X 60 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR . INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 39,00 | $ 68.169 | 2.658.591 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 39,00 | $ 2.658.591 | |
| 12.9 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA PORCELANATO SELLADO 60 X 60 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR . INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | ML | 45,00 | $ 9.762 | 439.290 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 45,00 | $ 439.290 | |
| 12.10 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PISO CERÁMICO PIZARRA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS 33.8X33.8 CM DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 19,00 | $ 58.332 | 1.108.308 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 6,98 | $ 407.052 | | 6,98 | $ 407.052 | 0% | 12,02 | $ 701.256 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.11 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERÁMICO PIZARRA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS 33.8X33.8 CM DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | ML | 5,00 | $ 9.244 | 46.220 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 5,00 | $ 46.220 | |
| 12.12 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PISO EN PVC 4MM SPC CON CAPA DE USO 0,3 MM TRAFICO MODERADO COMERCIAL COLOR POR DEFINIR, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 42,00 | $ 81.652 | 3.429.384 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 42,00 | $ 3.429.384 | |
| 12.13 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN GUARDAESCOBA MDF LAMINADO, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | ML | 50,00 | $ 10.568 | 528.400 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 50,00 | $ 528.400 | |
| 12.14 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN A TODO COSTO DE PIDY EN CONCRETO EN "L" PARA DUCHA ENCHAPADO DE 0.7 CM X 0.15 CM, INCLUYE WIN METALICO. | ML | 2,50 | $ 74.500 | 186.250 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,50 | $ 186.250 | |
| **13** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLÁSTICO A DOS (2) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y ESQUINERO PLÁSTICO. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 220,00 | $ 6.630 | 1.458.600 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | 86,14 | $ 571.075 | | 86,14 | $ 571.075 | 0% | 133,87 | $ 887.525 | |
| 13.2 | ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLASTICO A TRES (3) MANOS SOBRE TECHO, INCLUYE FILOS, DILATACIONES, ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 100,00 | $ 10.145 | 1.014.500 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 100,00 | $ 1.014.500 | |
| 13.5 | ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA VINILO TIPO 1, COLOR POR DEFINIR, A DOS MANOS PARA Y MUROS, INCLUYE RESANES DE SUPERFICIE AFECTADA. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. | M2 | 220,00 | $ 11.792 | 2.594.240 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 220,00 | $ 2.594.240 | |
| 13.9 | ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL A DOS (2) CARAS CON ESMALTE REF P 11, INCLUYE MARCO, EL LIJADO DE LAS MISMAS Y DOS (2) MANOS DE PINTURA + EMPAPELAR Y PROTEGER LAS SUPERFICIES EXPUESTAS. | UN | 1,00 | $ 66.849 | 66.849 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 66.849 | |
| **14** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLES DE CLOSETS, BIBLIOTECAS, MUEBLES EN TABLERO MELAMINICO "RH" RESISTENTE A LA HUMEDAD DE 15MM ENCHAPADO EN FORMICA POR AMBAS CARAS, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE PUERTAS, ENTRE PAÑOS, COSTADOS, FONDOS, MANIJAS EN ACERO, CAJONERAS CON RIELES DE 45 CMS PARA SOPORTAR PESO DE 45 KG, ESPEJO EN PUERTAS, CERRADURAS, ACCESORIOS Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN. INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | M2 | 14,00 | $ 419.313 | 5.870.382 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 14,00 | $ 5.870.382 | |
| 14.3 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN MADECOR, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE, ACCESORIOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 5,00 | $ 456.011 | 2.280.055 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 5,00 | $ 2.280.055 | |
| 14.4 | ADECUACIÓN A TODO COSTO, INSTALACIÓN DE PUERTAS DE VAIVÉN EN MADERA ENTAMBORADA PARA COCINAS, (INCLUYE MIRILLA) COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN MADECOR 15 MM, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE, ACCESORIOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 1,00 | $ 548.907 | 548.907 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 548.907 | |
| 14.5 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN MUEBLE DE LAVAMANOS CON ENTREPAÑO EN MADECOR DE 15 MM ENCHAPADO EN FORMICA EN SU INTERIOR Y EN EL EXTERIOR ENCHAPADO EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, CON MESÓN EN MÁRMOL GRANITO PULIDO COLOR POR DEFINIR INCLUYE SALPICADERO DE 0,15M DE ALTURA, INSTALACIÓN SUSPENDIDA + ENTREPAÑO, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | ML | 1,60 | $ 719.790 | 1.151.664 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,60 | $ 1.151.664 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.6 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE X 0.60 X 0.80M ESTRUCTURA EN QUINTUPLEX Y CUERPO EN MADECOR DE 15 MM, FORRADO INTERNAMENTE EN FORMICA COLOR BLANCA Y EXTERNAMENTE EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, TAPA EN MÁRMOL GRANITO PULIDO COLOR POR DEFINIR, POCETAS, PUERTAS, CAJONERAS, ENTREPAÑOS, MANIJAS DE ACERO. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN. | ML | 2,50 | $ 878.030 | 2.195.075 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,50 | $ 2.195.075 | |
| 14.7 | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO DE COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE 0,35 X 0,70 M ESTRUCTURA EN QUINTUPLEX Y CUERPO EN MADECOR DE 15 MM, FORRADO INTERNAMENTE EN FORMICA COLOR BLANCA Y EXTERNAMENTE EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, PUERTAS , CAJONERAS, MANIJAS DE ACERO, INCLUYE PLATERO Y PORTAVASOS EN ALAMBRE RECUBIERTO EN PVC, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN. | ML | 2,50 | $ 413.082 | 1.032.705 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,50 | $ 1.032.705 | |
| 14.8 | ADECUACIÓN A TODO COSTO DE PUERTAS PARA LAVADERO EN MADECOR DE 15 MM (0,60 X 0,80), FORRADO INTERNAMENTE Y EXTERNAMENTE EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE MANIJAS DE ACERO, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 152.148 | 152.148 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 152.148 | |
| 14.10 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PLAFÓN ACABADO EN MADERA EN MADECOR DE 15 MM, FORRADA EXTERNAMENTE EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE BALAS LED DE ILUMINACIÓN, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN. | ML | 2,50 | $ 90.816 | 227.040 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,50 | $ 227.040 | |
| 14.12 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TOPE PUERTAS | UN | 7,00 | $ 14.351 | 100.457 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 7,00 | $ 100.457 | |
| 14.13 | ADECUACIÓN A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA PISO VAIVEN | UN | 1,00 | $ 56.096 | 56.096 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 56.096 | |
| **16** | **CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.3 | SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M2 | 4,50 | $ 142.475 | 641.138 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 4,50 | $ 641.138 | |
| 16.4 | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO, INCLUYE CAMBIAR ELEMENTOS EN MAL ESTADO (MANIJAS, CIERRES, VIDRIOS ROTOS, CORREDERAS, EMPAQUES, REMACHES, SILICONADO, Y LOS DEMÁS ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN). INCLUYE TRANSPORTE. | M2 | 20,00 | $ 68.614 | 1.372.280 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 20,00 | $ 1.372.280 | |
| **18** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.3 | MANTO IMPERMEABLE METAL FL-100 10M2 3MM FV-AL FIBERGLASS | M2 | 100,00 | $ 32.695 | 3.269.500 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 100,00 | $ 3.269.500 | |
| 18.4 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CÚPULA TRAGANTE INCLUYE EQUIPO, TRABAJOS EN ALTURA TRANSPORTE. | UN | 4,00 | $ 31.340 | 125.360 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 4,00 | $ 125.360 | |
| 18.7 | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LIMPIEZA DE CANALES, CANALETAS, VIGA CANALES Y SOSCOS, PARA CUBIERTA EXISTENTE. | ML | 20,00 | $ 3.269 | 65.380 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 20,00 | $ 65.380 | |
| **19** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1 | SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC. | UN | 2,00 | $ 512.866 | 1.025.732 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,00 | $ 1.025.732 | |
| 19.3 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE ACOPLE SANITARIO CON VÁLVULA REGULADORA PLÁSTICO, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 2,00 | $ 16.213 | 32.426 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,00 | $ 32.426 | |
| 19.5 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MEZCLADOR ARCE SIN SALIDA BAÑERA REF: 4110001, ACTIVIDAD REALIZADA EN 2 ETAPAS (1. CAMBIO DE MEZCLADOR 2. CAMBIO DE MANILARES Y REGADERA) DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 2,00 | $ 169.431 | 338.862 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,00 | $ 338.862 | |
| 19.6 | LAVAMANOS SOBRE PUESTO MANANTIAL DUO | UN | 2,00 | $ 214.988 | 429.976 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,00 | $ 429.976 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19.7 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE SIFÓN PARA LAVAMANOS Y LAVAPLATOS FLEXIBLE, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ADAPTADOR SIFÓN DE PARED, ASEO Y DESMONTE DEL ANTERIOR ACCESORIO. INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 3,00 | $ | 24.697 | 74.091 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 3,00 | $ | 74.091 | |
| 19.8 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE ACOPLE DE 1/2"1/2 50CM PLÁSTICO LAV-LAVAPLATOS PLÁSTICO CON VALVULA DE REGULACIÓN, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 2,00 | $ | 17.003 | 34.006 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,00 | $ | 34.006 | |
| 19.9 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DESAGUE PUSH METÁLICO SIN REBOSE, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 2,00 | $ | 98.927 | 197.854 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,00 | $ | 197.854 | |
| 19.10 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS MONO CONTROL KORAL ALTO REF: KO1000001, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 2,00 | $ | 266.295 | 532.590 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,00 | $ | 532.590 | |
| 19.11 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO INCRUSTACIONES KIT 6 PIEZAS REF. KORAL REF KR6000001, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 2,00 | $ | 303.106 | 606.212 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,00 | $ | 606.212 | |
| 19.15 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CANASTILLA LAVAPLATOS 4 PULGADAS ACERO INOXIDABLE CON BAJANTE, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 1,00 | $ | 31.665 | 31.665 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ | 31.665 | |
| 19.16 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CONJUNTO LAVAPLATOS 8" BALTA COLOR CROMADO REF: 415000001, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 1,00 | $ | 109.877 | 109.877 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ | 109.877 | |
| 19.17 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVES LAVADORA + TAPÓN LISO DEL DESAGÜE 2", DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 1,00 | $ | 26.987 | 26.987 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ | 26.987 | |
| 19.19 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TENDEDERO DE ROPA PARA MURO. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ASEO Y TRANSPORTE. | UN | 1,00 | $ | 146.076 | 146.076 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ | 146.076 | |
| 19.20 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA DE VENTILACIÓN INFERIOR Y SUPERIOR MEDIDAS 0,30 M X 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN DEL MURO E INCRUSTACIÓN Y PERFORACIÓN DE VIDRIO E INSTALACIÓN | UN | 4,00 | $ | 23.823 | 95.292 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 4,00 | $ | 95.292 | |
| 19.21 | ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CON SOSCO METÁLICA 2X2, INCLUYE ASEO. | UN | 6,00 | $ | 12.539 | 75.234 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 6,00 | $ | 75.234 | |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1 | ESPEJOS BISELADOS 4 MM (FLOTADO EN MURO) | M2 | 1,80 | $ | 105.376 | 189.677 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,80 | $ | 189.677 | |
| **21** | **CERRADURAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1 | INSTALACIÓN A TODO COSTO CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL CONJUNTO MANIJON LIVERPOOL MULTIPUNTO, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRANSPORTE Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 6,00 | $ | 186.573 | 1.119.438 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 6,00 | $ | 1.119.438 | |
| 21.2 | INSTALACIÓN A TODO COSTO CERRADURA DE SOBREPONER ACORAZADA IZQUIERDA SERIE 106/ DERECHA SERIE 106-60 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE RETIRO DE LA CERRADURA EXISTENTE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRANSPORTE Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 1,00 | $ | 102.737 | 102.737 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ | 102.737 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21.3 | INSTALACIÓN A TODO COSTO CERRADURA DE CERROJO DOBLE SATINADO / DORADO 170-1/4 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE RETIRO DE LA CERRADURA EXISTENTE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRANSPORTE Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 1,00 | $ 93.529 | 93.529 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 1,00 | $ 93.529 | |
| 21.5 | ADECUACIÓN E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CERRADURA DE MANIJA SATINADA PARA BAÑO DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRANSPORTE Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 2,00 | $ 29.902 | 59.804 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 2,00 | $ 59.804 | |
| 21.6 | ADECUACIÓN E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CERRADURA DE MANIJA SATINADA MODERNA PARA ALCOBA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRANSPORTE Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 3,00 | $ 51.144 | 153.432 | | 0 | 0% | | $ 0,00 | 0% | | $ - | | 0,00 | $ - | 0% | 3,00 | $ 153.432 | |
| **24** | **ASEO GENERAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24,1 | Aseo y limpieza general | m2 | 100,00 | $ 1.631 | 163.100 | | 0 | 100% | | | 100% | | $ - | | 0,00 | $ - | 100% | 100,00 | $ 163.100 | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 73.340.727,30** | | **1.285.487,19** | | | **3.113.823,78** | | | **6.655.000,83** | | | **$ 11.054.311,80** | | | **$ 62.286.415,50** | |
| | **ADMINISTRACIÓN** | **19,26448708473760%** | | | **$ 14.128.714,94** | | **247.642,51** | | | **599.862,18** | | | **1.282.051,77** | | | **$ 2.129.556,47** | | | **$ 11.999.158,47** | |
| | **IMPREVISTOS** | **1,00%** | | | **$ 733.407,27** | | **12.854,87** | | | **31.138,24** | | | **66.550,01** | | | **$ 110.543,12** | | | **$ 622.864,16** | |
| | **UTILIDADES** | **3,00%** | | | **$ 2.200.221,82** | | **38.564,62** | | | **93.414,71** | | | **199.650,02** | | | **$ 331.629,35** | | | **$ 1.868.592,47** | |
| | **IVA SOBRE UTILIDAD** | **19,00%** | | | **$ 418.042,15** | | **7.327,28** | | | **17.748,80** | | | **37.933,50** | | | **$ 63.009,58** | | | **$ 355.032,57** | |
| | **SUBTOTALES OBRA** | | | | **$ 90.821.113,48** | | **1.591.876,47** | **1,75%** | | **3.855.987,71** | **4,25%** | | **8.241.186,14** | **9,07%** | | **$ 13.689.050,32** | **15,07%** | | **$ 77.132.063,16** | **84,93%** |
| | **TOTAL PRESUPUESTO** | | | | **$ 806.685.688,82** | | | | | | | | | | | | | | | | |

**EQUIPOS**

| No. | DESCRIPCION EQUIPO | UND | PRESUPUESTO CONTRACTUAL | | | PRESENTE CORTE | | | | | | | | ACUMULADO | | | EQUIPOS POR ENTREGAR SALDO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJECUTADO | | | | | | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR PARCIAL EJECUTADO | % EJEC | CANT | VALOR TOTAL | % POR EJECUTAR |
| | N/A | | | | - | | - | | | | | | | | - | | - | - | |
| | | | | | - | | - | | | | | | | | - | | - | - | |
| | | | | | - | | - | | | | | | | | - | | - | - | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ -** | | **$ -** | | | | | | | | **$ -** | | | **$ -** | |
| | **IVA** | **19%** | | | **$ -** | | **$ -** | | | | | | | | **$ -** | | | **$ -** | |
| | **SUBTOTALES EQUIPOS** | | | | **$ -** | | **$ -** | | | | | | | | **$ -** | | | **$ -** | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TOTALES (OBRA + EQUIPOS)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$77.132.063,16** | | | |

**AMORTIZACION DEL ANTICIPO**

| % ANTICIPO | | % AMORTIZADO CORTES 1 | VALOR AMORTIZADO CORTES 1 | | VALOR A A MORTIZAR PRESENTE CORTE | | | | | | % PENDIENTE AMORTIZAR | VALOR PENDIENTE AMORTIZAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N/A | | | | | | | | | | | | |

**Arq. Jorge Camilo González García**
**Representante Legal Consorcio J4**
**Firma y Posfirma**

**My. Sandra Patricia Garcés M.**
**Supervisor del Contrato**
**Firma y Posfirma**